

# **CASA PER FERIE “RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN GIUSEPPE”**

## **REGOLAMENTO**

### **Premesso che:**

- 1) La Cooperativa Sociale DEDALO ONLUS sviluppa attività educative e di assistenza contribuendo, con la propria identità cattolica, allo sviluppo dell'intera società e all'inserimento in essa di persone mature, portatrici di cultura e propositività.
- 2) DEDALO ONLUS gestisce in Milano la Residenza Universitaria San Giuseppe, d'ora in avanti "Residenza".
- 3) DEDALO ONLUS, in qualità di gestore della suddetta residenza, per ogni annualità accademica ammette nuovi studenti e riconferma la presenza di studenti già residenti presso il Collegio, secondo le modalità stabilite dal Regolamento.

### **Principi Generali**

1. Lo studente assegnatario di un posto letto, dal momento in cui è ammesso alla Residenza e per tutto il periodo di assegnazione acquisisce il godimento dei locali assegnatigli salvo i limiti imposti:
  - dal presente Regolamento
  - dalle prescrizioni aggiuntive emanate da DEDALO nel corso del periodo di assegnazione
  - dal rispetto dei diritti degli altri assegnatari
  - in ogni caso dalla legge e dagli usi comuni
2. Lo studente è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di legge relative agli obblighi in materia di ospitalità.
3. Il responsabile per l'attuazione ed il rispetto del presente Regolamento nonché per l'erogazione dei servizi residenziali è il Responsabile di Struttura, coadiuvato dal personale di servizio.

### **Art. 1**

#### **(Regole di comportamento in collettività)**

1. All'interno della Residenza il comportamento del singolo deve essere improntato, nei rapporti con gli altri assegnatari, con il personale Dedalo e con le persone presenti, all'osservanza delle fondamentali norme di tolleranza, rispetto e collaborazione che possono garantire la quotidiana convivenza. Ogni ospite presterà attenzione a non arrecare disturbi all'attività scolastica realizzata nello stesso immobile.
2. Nell'ambito di tale norma generale, lo studente deve osservare le disposizioni di cui ai successivi commi.
3. l'ospite è tenuto a:
  - a) Tenere chiusa la propria stanza in caso di assenza;
  - b) Dare comunicazione tempestiva nelle modalità indicate dalla Direzione di eventuali assenze prolungate e dei pernottamenti fuori dalla Residenza;
  - c) Denunciare tempestivamente le malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione. In tal caso Dedalo ONLUS sospenderà temporaneamente l'assegnatario dall'uso del posto letto, fino al conseguimento di completa guarigione da attestarsi con apposito certificato medico;

- d) Utilizzare solo gli spazi appositamente riservati per l'esposizione di avvisi, cartelli od altro (è vietato in particolare esporre cartelli o altro sul lato della porta della camera che si affaccia sul corridoio);
- e) Fare un corretto uso degli strumenti, degli arredi, degli spazi e delle infrastrutture didattiche e/o ricreative che la Residenza mette a disposizione, nel rispetto delle regole indicate dalla Direzione per l'uso degli stessi;
- f) Mantenere l'ordine e l'igiene della propria camera e degli spazi comuni, salvo quanto di competenza del personale incaricato;
- g) Controllare periodicamente l'efficienza delle attrezzature e degli arredi, nonché degli impianti (con particolare riguardo a tubazioni e rubinetti d'acqua) provvedendo a dare tempestiva segnalazione al personale Dedalo di guasti o malfunzionamenti;
- h) Consentire al personale incaricato l'esecuzione dei necessari interventi di pulizia e di manutenzione ordinaria e straordinaria (in particolare lasciando sgombra e in ordine la camera il giorno in cui è prevista la pulizia della stessa);
- i) Utilizzare esclusivamente apparecchiature elettriche (con l'esclusione di stufe e fornelli et similia) costruita in conformità con le norme di sicurezza e dotate del relativo marchio di qualità;
- j) Usare in maniera appropriata gli elettrodomestici presenti negli alloggi, le macchine distributrici, le infrastrutture informatiche ecc. presenti nella Residenza;
- k) Attenersi alle disposizioni relative agli accessi e ai percorsi, non arrecando disturbo ad altre attività presenti nell'immobile.
- l) Attenersi ai regolamenti predisposti dalla Direzione per l'usufrutto degli specifici servizi posti in essere da Dedalo.

4. l'ospite non può:

- a) Tenere animali all'interno della Residenza e nelle aree esterne ad esso annesse;
- b) Ospitare persone non assegnatarie;
- c) Arrecare disturbo agli altri ospiti ed agli operatori della Residenza. In particolare, dopo le ore 22.30 e prima delle ore 8.00 e tra le ore 14.00 e le ore 16.00, sono vietati suoni, canti e rumori di qualunque tipo che arrechino disturbo alla tranquillità, al riposo e allo studio; nelle restanti ore della giornata l'utilizzazione di strumenti musicali, apparecchi radio, televisori, impianti stereofonici, ecc. ed il comportamento generale devono essere tali da non arrecare disturbo alcuno;
- d) Fumare al di fuori delle aree esterne espressamente consentite (balconcino al secondo piano);
- e) Tenere o commerciare materiali infiammabili, sostanze nocive o radioattive nelle stanze e negli spazi comuni;
- f) Fare uso di sostanze stupefacenti;
- g) Aggirarsi per la Residenza e negli spazi scolastici in stato di ebbrezza o in abbigliamento indecoroso;
- h) Collocare materiale ingombrante negli spazi comuni e nelle stanze;
- i) Gettare o depositare immondizia o rifiuti fuori dagli appositi contenitori;
- j) Gettare nei condotti di scarico di lavabi, latrine, ecc., materiali che possano otturare le tubazioni;
- k) Attuare modificazioni o adattamenti nei locali, verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti;
- l) Manomettere l'impianto elettrico, i rilevatori fughe gas e utilizzare prese multiple;
- l) Asportare o introdurre mobili nei luoghi comuni e nelle stanze; procedere a smontaggio o modifica degli arredi;
- m) Eseguire o far eseguire interventi di riparazione;
- n) Gettare acqua o altri materiali che possano causare danno ai locali o costituire pericolo per assegnatari o passanti;
- o) Utilizzare stufe o fornelli di qualsiasi tipo;
- p) Attaccare fogli o altro materiale alle pareti con nastro adesivo che lasci traccia (pena nuova tinteggiatura delle pareti a carico dello studente);
- q) Sono vietate tutte le azioni contrarie ai principi di una civile convivenza e al presente Regolamento, ed in particolare l'abuso di alcolici e qualsiasi iniziativa offensiva della dignità della persona.

Qualunque azione non rispettosa delle proibizioni sopra riportate prevede l'applicazione di una multa commisurata all'azione stessa ed al danno derivante, ad insindacabile giudizio della Direzione. Dedalo ONLUS si riserva la facoltà di adottare misure più severe, fino all'espulsione dell'assegnatario e all'eventuale denuncia penale, in caso di azioni di particolare gravità.

## **Art. 2** **(Assegnazione del posto letto)**

1. Il posto letto è riservato esclusivamente allo studente assegnatario, il quale non può cederne l'uso a estranei, nemmeno temporaneamente.
2. E' pertanto fatto esplicito divieto di:
  - a) sublocare, anche temporaneamente, il posto letto assegnato;
  - b) ospitare estranei con modalità diverse da quelle previste dall'Art. 7 del presente Regolamento.

**Art. 3**  
**(Presa in consegna del posto letto)**

1. Lo studente al momento dell'assegnazione deve sottoscrivere apposito verbale di consegna contenente identificazione e stato del complesso e degli arredi della camera assegnata, previa verifica della corrispondenza al vero di quanto riportato nello stesso. In mancanza di sottoscrizione del verbale, si darà inteso che il cliente prende in consegna l'alloggio in perfette condizioni.
2. A parziale deroga di quanto sopra espresso, dal momento in cui prende possesso dell'alloggio l'ospite ha 15 giorni di tempo per comunicare gravi disservizi o malfunzionamenti o danni – non rilevati in fase di consegna - che possano pregiudicare l'abitabilità della stanza. Non possono essere contestate condizioni manutentive ben note e accettate tra le parti alla sottoscrizione del contratto. Passato questo periodo i danni constatati nella stanza saranno a completo carico dell'assegnatario.
3. Tutte le attrezzature, impianti, arredi, ecc., che costituiscono la dotazione della stanza assegnata sono affidati agli ospiti assegnatari che ne diventano responsabili in quanto a corretto uso e mantenimento per tutto il periodo di assegnazione del posto letto.
4. L'ospite è altresì responsabile del mantenimento dell'igiene e dell'ordine nella camera e negli spazi comuni sia interni che esterni.

**Art. 4**  
**(Deposito cauzionale)**

1. L'ospite dovrà versare un deposito cauzionale pari a € 500,00.
2. Il deposito verrà restituito, previa verifica di eventuali danneggiamenti o ammanchi da addebitare allo studente, entro il 31 luglio dell'anno di vigenza del contratto.
3. Qualora il deposito cauzionale non fosse sufficiente, l'assegnatario sarà tenuto a rimborsare le quote aggiuntive necessarie entro e non oltre 90 giorni dalla scadenza del contratto. Non si provvederà al rimborso o recupero di somme inferiori a € 5,00.

**Art. 5**  
**(Modalità di pagamento dei servizi posti in essere da Dedalo ONLUS  
con spesa a carico degli assegnatari)**

1. I pagamenti dei servizi con spesa a carico degli assegnatari (fotocopie, ecc.) devono essere effettuati secondo i tempi e le modalità indicate dalla Direzione rispettivamente per ogni singolo servizio.
2. In caso di ritardato o mancato pagamento nei tempi e nelle modalità di cui al comma precedente, all'assegnatario verrà inviata la notifica di richiamo di cui all'Art. 11 del presente Regolamento.
3. Alla scadenza del contratto, le spese rimaste ancora insolute saranno addebitate sul deposito cauzionale.

**Art. 6**  
**(Danneggiamenti o ammanchi)**

1. Ogni assegnatario è responsabile dei danni o ammanchi causati personalmente nel proprio appartamento e negli spazi comuni della Residenza.
2. Nel caso in cui non sia possibile imputare responsabilità individuali, ciascun cliente sarà responsabile, in solido con gli altri assegnatari, dei danni interni alla camera, e con gli altri ospiti, dei danni ed ammanchi verificatisi negli spazi comuni della Residenza.
3. Qualora sia necessario procedere ad interventi straordinari di tinteggiatura dovuti a danni provocati dagli assegnatari, questi saranno chiamati, personalmente o in solido con gli altri, a sostenerne le spese.
4. Dedalo ONLUS declina ogni responsabilità in caso di ammanchi o danneggiamenti degli effetti personali degli studenti.

**Art. 7**  
**(Accesso alla Residenza San Giuseppe di persone non assegnatarie)**

1. Lo studente sarà responsabile dei danni arrecati dagli estranei di cui al precedente comma e risponderà per loro delle inosservanze al presente Regolamento.
2. Il visitatore è tenuto a declinare le proprie generalità al personale di portineria, consegnando un documento di riconoscimento che verrà custodito fino al momento in cui terminerà la sua visita.
3. Tutti i casi di ospitalità non autorizzata verranno considerati atti di sublocazione.
4. Studenti non ospiti del pensionato possono accedere con le modalità precedenti esclusivamente dalle ore 09.00 alle ore 18.00.

**Art. 8**  
**(Accesso alle camere da parte della Direzione)**

1. Oltre agli accessi necessari per garantire i servizi, l'accesso da parte della Direzione ha luogo:
  - a) alla presenza di almeno uno degli assegnatari:
    - nel caso dei periodici controlli che si effettuano durante il periodo di assegnazione;
    - dietro richiesta degli assegnatari stessi o di almeno uno di essi;
  - b) anche in assenza degli assegnatari, con preavviso di almeno 24 ore:
    - per attuare sopralluoghi di verifica delle condizioni dell'appartamento, all'inizio e alla fine del periodo di assegnazione o nell'ambito dei controlli finalizzati alla manutenzione;
    - per effettuare controlli od interventi straordinari relativi agli impianti esistenti;
  - c) anche in assenza degli assegnatari, senza alcun preavviso:
    - per eseguire interventi o riparazioni di urgenza;
    - nel caso di prolungata assenza dell'assegnatario o nel caso il posto letto risulti indebitamente occupato da persone estranee;
    - nel caso di gravi e motivate ragioni che riguardino la sicurezza dello studente e/o di tutte le persone e/o cose presenti dentro e/o fuori il Collegio.

**Art. 9**  
**(Recesso anticipato)**

Il recesso anticipato rispetto a quanto stabilito dal contratto, dovrà essere comunicato 30 giorni prima del recesso. In tal caso verrà trattenuto l'importo del deposito cauzionale di euro 500,00 quale penalità.

**Art. 10**  
**(Revoca immediata del posto letto)**

1. Il posto letto viene revocato a giudizio insindacabile della Direzione nei seguenti casi:
- a) qualora l'assegnatario risulti aver conseguito il beneficio sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero;
  - b) per comportamenti contrari all'ordine pubblico e al rispetto delle altre persone;
  - c) per azioni lesive, in qualsiasi maniera, degli interessi morali e materiali della Residenza e di Dedalo ONLUS;
  - d) per avvenuta cessione in uso ad estranei del proprio posto letto oppure di altro posto letto momentaneamente vuoto, anche solo temporaneamente e gratuitamente;
  - e) per avvenuta cessione del proprio posto letto o di altro posto letto in sublocazione;
  - f) per il mancato rispetto del comma 1 Art. 7
  - g) al terzo richiamo scritto di cui al precedente Art. 11 nel corso della permanenza dello studente presso la Residenza.

**Art. 11**  
**(Utilizzo spazi comuni)**

1. Dedalo ONLUS mette a disposizione degli assegnatari di posto letto gli spazi comuni presenti nella struttura abitative, al fine di attività ricreative, culturali, formative.
2. E' diritto di ogni ospite utilizzare gli spazi esterni. Nel farlo ciascuno dovrà attenersi ai regolamenti predisposti dalla Direzione per ogni specifico servizio.

**Art. 12**  
**(Assemblee e incontri direzione/studenti)**

1. La comunità degli studenti potrà proporre dei momenti di incontro, assembleari e in rappresentanza, il Responsabile di Struttura, allo scopo di partecipare attivamente e consapevolmente alla conduzione della Residenza e per meglio organizzare le attività studentesche.

2. Il responsabile o un suo delegato, a sua volta, potranno richiedere dei momenti di confronto con l'assemblea degli studenti o con una rappresentanza di essi, allo scopo di rendere a conoscenza della totalità della comunità degli studenti la conduzione della Residenza e di prendere coscienza del reale andamento della vita della Residenza stessa.

**Firma assegnatario posto letto**

---

**Dedalo scs onlus**

---